

**TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN  
NHÀ MÁY NƯỚC BÌNH AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 105 /NMNBA-TCHCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 03 năm 2026

Về việc gửi thư chào giá để lập dự toán cho dự án  
“**Bảo trì hệ thống van tại Trạm bơm nước thô  
Bình An**”.

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng phù hợp.

Chi nhánh Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên – Nhà máy nước Bình An có nhu cầu bảo trì hệ thống van tại Trạm bơm nước thô Bình An.

Nhà máy nước Bình An kính mời các Công ty chào giá đến Nhà máy nước Bình An để được hướng dẫn khảo sát và chào giá bảo trì hệ thống van tại Trạm bơm nước thô Bình An với những nội dung sau:

1. Hiệu lực chào giá: trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký.
2. Nội dung chào giá:
  - + Đơn giá, số lượng, mã hàng hóa, xuất xứ, thành tiền (bao gồm bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có))
  - + Thời gian thực hiện công tác.
  - + Cam kết đáp ứng yêu cầu kỹ thuật được đính kèm theo văn bản này.
3. Đính kèm: 02 bản chính thư báo giá và Giấy đăng ký kinh doanh (có thể hiện ngành nghề kinh doanh, bản do nhà thầu tự sao y) và tài liệu kỹ thuật (nếu có).
4. Hạn chót gửi thư chào giá: đến hết ngày 06 tháng 04 năm 2026.
5. Quý Công ty có nhu cầu tham gia vui lòng gửi báo giá đến:

**CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TNHH MTV  
- NHÀ MÁY NƯỚC BÌNH AN**

**Địa chỉ: Số 112, Đường 30/4, Khu phố Hiệp Thắng, Phường Đông Hòa  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Ông Võ Nguyễn Vinh Quang – Trưởng Ban TC-HC-KT- ĐT:0908.576.131

Ông Nguyễn Xuân Danh – Nhân viên Quản lý dự án- ĐT:0936.476.455

Rất mong nhận được hợp tác của các quý Công ty.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TCHCKT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Duy Khang**

## YÊU CẦU KỸ THUẬT CHI TIẾT

### I. Nội dung thực hiện và danh mục thiết bị:

- Thực hiện công tác bảo trì hệ thống van tại Trạm bơm nước thô Bình An theo danh mục các thiết bị bảo trì như sau:

STT	Danh mục thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng
1	Van bướm đầu vào đường ống siphon DN900 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	02
2	Van cửa phai ống lấy nước chính DN1000 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	02
3	Van cửa phai ống nước vào bồn cát DN700 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	06
4	Van cửa phai ống nước ra buồng cát DN700 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	06
5	Van (cổng) ngõ hút bơm cát DN250 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	02
6	Van (bướm) ngõ đẩy điều tiết bơm cát DN200 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	02
7	Van một chiều bảo vệ bơm cát DN200 + Bộ điều khiển cánh lật	Bộ	02
8	Van bướm họng phun cát DN150 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	24
9	Van 1 chiều bơm nước thô DN600 + Bộ điều khiển cánh lật	Bộ	06
10	Van cổng điều tiết bơm nước thô DN600 + Bộ điều khiển cơ khí	Bộ	06
11	Van bướm phân phối nước thô DN600 + Bộ điều khiển điện	Bộ	06
12	Van cổng tách cặn ly tâm DN300	Bộ	01

### II. Yêu cầu kỹ thuật:

#### 1. Yêu cầu chung:

- Đơn vị thực hiện phải cung cấp cho Nhà máy kế hoạch bảo trì, nội dung bảo trì, tối thiểu phải có: phương án thực hiện, bản vẽ kỹ thuật thi công chi tiết (nếu có), bảng tiến độ, danh sách nhân sự tham gia để nhà máy phê duyệt trước khi thực hiện bảo trì.

- Đơn vị thực hiện phải phối hợp với Nhà máy, đo kiểm và ghi nhận hiện trạng các thiết bị cần bảo trì trước khi thực hiện công tác bảo trì.

- Đơn vị thực hiện công tác bảo trì phải đảm bảo an toàn lao động và tuân thủ đúng phương án đã phê duyệt. Mọi thay đổi (nếu có) trong quá trình thực hiện phải được báo cáo và chấp thuận bằng văn bản của Nhà máy.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện thiết bị, vật tư hư hỏng không thể sửa chữa, đơn vị thực hiện có trách nhiệm thông báo với Nhà máy để tiến hành kiểm tra, xác nhận và lập biên bản phát sinh, đề xuất phương án khắc phục và tiến hành khắc phục sau khi có sự chấp thuận Nhà máy.

- Đơn vị thực hiện chịu mọi chi phí phát sinh do lỗi thao tác, vi phạm quy trình kỹ thuật hoặc hư hỏng gây ra bởi đơn vị trong quá trình thực hiện bảo trì.

- Việc bảo trì phải được thực hiện đúng theo tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, quy trình vận hành thiết bị và các yêu cầu đã được Nhà máy phê duyệt.

- Nhà máy sẽ bàn giao toàn bộ hệ thống van cho đơn vị thực hiện theo hình thức trọn gói và một lần để phục vụ công tác bảo trì.

- Các vật tư tiêu hao, vật tư thay thế mới để phục vụ trong quá trình bảo trì, Đơn vị thực hiện phải có bảng kê vật tư và được Nhà máy kiểm tra đồng ý trước khi đưa vào lắp đặt. Chi phí các vật tư trên sẽ do Đơn vị thực hiện chi trả.

- Các thiết bị thuộc danh mục thiết bị nghiêm ngặt phải kiểm định theo quy định của pháp luật phải được Đơn vị có chức năng kiểm định. Các chi phí kiểm định/hiệu chuẩn do Đơn vị thực hiện chi trả.

- Sau khi thực hiện xong công tác bảo trì các thiết bị theo danh mục nêu trên, Đơn vị thực hiện phải báo cáo kết quả thực hiện gồm: Bảng thống kê hiện trạng các thiết bị (thiết bị nào còn hoạt động tốt, thiết bị nào hư hỏng cần thay thế mới). Các nội dung bảo trì đã thực hiện. Đối với các thiết bị, sự cố hư hỏng cần nêu rõ tình trạng, vị trí và đề xuất biện pháp khắc phục. Nhà máy sẽ xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành và sẽ ký xác nhận hoàn tất công tác bảo trì bảo dưỡng đạt yêu cầu.

- Mọi chi phí cho vật tư tiêu hao trong quá trình bảo trì sửa chữa sẽ do đơn vị thực hiện chi trả.

## **2. Yêu cầu đối với máy móc thiết bị đo kiểm:**

- Toàn bộ các thiết bị thực hiện việc đo kiểm sử dụng trong công tác bảo trì đều phải có tem hiệu chuẩn, kiểm định còn hiệu lực của đơn vị chức năng theo quy định yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động.

## **3. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết bảo trì hệ thống van:**

- Đơn vị thực hiện phải đưa ra phương án bảo trì hệ thống chi tiết đáp ứng tối thiểu các nội dung sau:

### **3.1. Van**

- Vệ sinh toàn bộ van như loại bỏ bụi bẩn, gỉ sét bên trong và bên ngoài lần để tránh làm kẹt cơ cấu vận hành và ảnh hưởng đến độ kín van.

- Kiểm tra và làm sạch các bộ phận làm kín như gioăng, phốt, vòng đệm; đề xuất thay thế nếu phát hiện bị lão hóa, chai cứng hoặc hư hỏng.

- Kiểm tra và bôi trơn trục van, ty van, tay quay, tay gạt, cơ cấu truyền động; đảm bảo vận hành trơn tru, không kẹt, không phát ra tiếng động lạ.

- Kiểm tra khả năng đóng/mở van đầy đủ hành trình, kiểm tra độ kín khít của van khi đóng.

- Kiểm tra các bu lông, đai ốc cố định thiết bị, siết chặt hoặc đề xuất thay thế nếu phát hiện rỉ sét, lỏng lẻo.

- Kiểm tra và vệ sinh đĩa van (van bướm) để phát hiện và khắc phục các hư hỏng như mòn, trầy xước; kiểm tra cổng van (van cổng, van cửa phai) và gioăng đệm, đảm bảo hoạt động đóng mở trơn tru và thay thế khi cần; kiểm tra bộ phận xả khí (van xả khí) như phao nổi, lò xo và thân van để đảm bảo chức năng xả khí tự động, loại bỏ cặn bẩn và thay thế chi tiết hư hỏng.

- Vận hành thử van sau bảo trì để xác định tình trạng hoạt động, kiểm tra có rò rỉ hay kẹt van hay không.

### **3.2. Bộ điều khiển điện:**

- Kiểm tra Pin bộ điều khiển và nguồn điện áp cấp cho bộ điều khiển.

- Vệ sinh bên ngoài bộ điều khiển, các điểm đấu nối điện, tránh bụi bẩn, gỉ sét làm kém tiếp xúc điện.

- Kiểm tra hệ thống mạch điện, dây dẫn, đầu nối, đảm bảo không có chập, đứt, hở mạch hoặc nhầm lẫn đầu cực dây điện.

- Xả hết dầu cũ từ bộ truyền động ra ngoài để làm sạch hệ thống.

- Kiểm tra các chi tiết bên trong như vòng bi, khớp nối, bánh răng nhằm đảm bảo không bị hư hỏng hoặc bẩn. Bôi trơn cơ cấu truyền động của bộ điều khiển như trục quay, bánh răng, để đảm bảo vận hành êm ái và không kẹt cơ cấu truyền động.

- Thay mới dầu bôi trơn phù hợp theo khuyến cáo của nhà sản xuất.

- Kiểm tra vận hành thử bộ điều khiển van để đảm bảo van đóng mở hết hành trình, các cảm biến và tín hiệu báo trạng thái hoạt động chính xác.

- Kiểm tra kết nối hệ thống SCADA để giám sát và theo dõi trạng thái.

- Cài đặt các thông số vận hành của van như giới hạn vị trí đóng/mở, ngẫu lực đóng mở, quá ngẫu lực, thời gian đóng mở,...

### **III. Các yêu cầu về kiểm nhận, nghiệm thu sau bảo trì:**

Việc nghiệm thu được thực hiện như sau:

- Công tác bảo trì được thực hiện đúng theo số lượng thiết bị và nội dung bảo trì được Nhà máy duyệt.

- Có báo cáo công tác bảo trì cùng các khuyến cáo đề xuất biện pháp thay thế, khắc phục sửa chữa, các thông số đo kiểm thể hiện đầy đủ trong báo cáo có xác nhận của đơn vị thực hiện được Nhà máy thông qua.

- Hồ sơ kiểm định/lí lịch máy móc thiết bị thuộc danh mục thiết bị an toàn nghiêm ngặt theo quy định của pháp luật.

- Hệ thống van vận hành ổn định, an toàn, đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật, các thông số hoạt động của các thiết bị trong hệ thống đạt yêu cầu.